

**KAYTAZDERE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZ KİRALANACAKTIR**

Madde 1- 28/08/2024 tarih ve 2024/48 numaralı Encümen kararına istinaden Yalova İli Altınova İlçesi Kaytazdere Beldesi Saralkent Sahilde pafta 33V-IVd, 272 adanın kuzeyinde bulunan ve kıyı kenar çizgisi ile yapı adası arasında parsel 18 olarak gösterilen alanın 150m<sup>2</sup>'lik kısmı arsa olarak çay bahçesi veya restaurant yapılmak ve işletilmek üzere; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine istinaden AÇIK TEKLİF USULÜ ile ihale edilerek 3 (Üç) yıllığına kiraya verilecektir.

Madde 2- Kiralanacak taşınmazın nitelikleri:

Sıra No	Mahalle / Mevkii	Niteliği	Alan (m <sup>2</sup> )	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez Mahallesi, Saralkent Sahili, 272 adanın kuzeyindeki park alanı	Arsa	150	12.480,00TL	13.478,00TL	18.09.2024	14:00

İhale Yeri: Kaytazdere Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu- Merkez Mahallesi, Belediye Caddesi, No:4 Kaytazdere-Altınova/YALOVA

**Madde 3-İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI**

A-Gerçek kişilerde aranacak şartlar:

- 1-İhaleye iştirak dilekçesi,
- 2-Nüfus cüzdan fotokopisi,
- 3-İkametgah belgesi,
- 4-Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz veya dekont,
- 5-Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 6-Şartname aldığına dair makbuz,
- 7-Kaytazdere Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

B- Tüzel kişilerde aranacak şartlar:

- 1-Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2-Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,
- 3-Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- 4-Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 5-Derneklerden; dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti,
- 6- Geçici teminatı yatırdığına dair belge,
- 7-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 8- Şartname aldığına dair makbuz,
- 9- Kaytazdere Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

Madde 4- Şartname mesai saatleri içerisinde Kaytazdere Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğünden ücretsiz olarak görülebilir ve 250.00,00TL (İkiyüzelliTL) karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların şartname almaları zorunludur.

Madde 5- İhaleye katılmak isteyenlerin şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları ihale katılım dosyalarını, ihale günü saat: 14:00' e kadar Kaytazdere Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 6- Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.  
İlan Olunur.

  
**Dogan ÇİTİL**  
Belediye Başkanı