

Trolo

MERKEZ MAHALLESİ MUHTARLIĞI
KAYTAZDERE / YALOVA

07..08./2023

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinde;

“(2) İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.”

şeklinde hüküm bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ;434 ada, 6 parsel ile 499 ada, 1 nolu parsel arasında yer alan tescil harici alanın kuzeyinde yer alan park alanından , enerji nakil hattı geçmektedir. Planlamaya konu bölge toplu konut yapılarının yoğunlaştığı bir bölge olup, yerleşim bölgelerinin artan enerji ihtiyacının karşılanması, bölgeye sürekli ve kesintisiz enerji verilebilmesi ve şebeke üzerinde meydana gelen arızaların diğer bölgeleri etkilememesi ve mevcut şebekenin yer altına alınabilmesi çalışmaları kapsamında alanda bir adet trafo alanına ihtiyaç doğmuştur. Bu amaçla 434 ada , 6 parsel ile 299 ada 1 parsel arasındaki tescil harici alana isabet eden merii imar planında park alanında bir adet trafo alanı önerilmiştir.Planlama alanında Ayrık nizam üç kat, Taks:0,25 ve Kaks:0,75 olan yoğunluk değeri korunarak herhangi bir yapı yoğunluk artışı önerilmemiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: [UIP-771022884](#)),

Belediye Meclisinin 02/08/2023 tarih ve 2023/41 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 08/08/2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü panosunda askıya çıkartılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Türker ÖZEN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

07/08/2023

Kilden teslim aldım

Adil Samir

70 b

İLAN TUTANAĞI

Planlama çalışmalarında fonksiyonların belirlenmesinde; kentin gelişme yönü, ulaşım açısından bulunduğu konum, çevreye ve üst ölçekli plan kararlarına uyumluluk, vb. etkenler dikkate alınmıştır. Aynı zamanda mevcut yapılaşma, zemin kullanımları, mülkiyet durumları ile imar plan kararlarının birbiri arasında uyumunun sağlanması ve üst ölçekli plan kararlarına uygun imar planları üretilmesi amaçlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ;434 ada, 6 parsel ile 499 ada, 1 nolu parsel arasında yer alan tescil harici alanın kuzeyinde yer alan park alanından , enerji nakil hattı geçmektedir. Planlamaya konu bölge toplu konut yapılarının yoğunlaştığı bir bölge olup, yerleşim bölgelerinin artan enerji ihtiyacının karşılanması, bölgeye sürekli ve kesintisiz enerji verilebilmesi ve şebeke üzerinde meydana gelen arızaların diğer bölgeleri etkilememesi ve mevcut şebekenin yer altına alınabilmesi çalışmaları kapsamında alanda bir adet trafo alanına ihtiyaç doğmuştur. Bu amaçla 434 ada , 6 parsel ile 299 ada 1 parsel arasındaki tescil harici alana isabet eden merii imar planında park alanında bir adet trafo alanı önerilmiştir.Planlama alanında Ayrık nizam üç kat, Taks:0,25 ve Kaks:0,75 olan yoğunluk değeri korunarak herhangi bir yapı yoğunluk artışı önerilmemiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: [UIP-771022884](#)),

Belediye Meclisinin 02/08/2023 tarih ve 2023/41 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 08/08/2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü panosunda askıya çıkartılmıştır.

Beldemiz halkına ilanen duyurulur.

İlan Tarihi : 08.08.2023 (saat 09:00) –07.09.2023 (saat 09:00)

Sercan ÜSTÜNYER

Makine Tek.

Türker ÖZEN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Korhan TAN

Belediye Başkan Vekili

Tra B

ASKI İLAN

Planlama çalışmalarında fonksiyonların belirlenmesinde; kentin gelişme yönü, ulaşım açısından bulunduğu konum, çevreye ve üst ölçekli plan kararlarına uyumluluk, vb. etkenler dikkate alınmıştır. Aynı zamanda mevcut yapılaşma, zemin kullanımları, mülkiyet durumları ile imar plan kararlarının birbiri arasında uyumunun sağlanması ve üst ölçekli plan kararlarına uygun imar planları üretilmesi amaçlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ;434 ada, 6 parsel ile 499 ada, 1 nolu parsel arasında yer alan tescil harici alanın kuzeyinde yer alan park alanından , enerji nakil hattı geçmektedir. Planlamaya konu bölge toplu konut yapılarının yoğunlaştığı bir bölge olup, yerleşim bölgelerinin artan enerji ihtiyacının karşılanması, bölgeye sürekli ve kesintisiz enerji verilebilmesi ve şebeke üzerinde meydana gelen arızaların diğer bölgeleri etkilememesi ve mevcut şebekenin yer altına alınabilmesi çalışmaları kapsamında alanda bir adet trafo alanına ihtiyaç doğmuştur. Bu amaçla 434 ada , 6 parsel ile 299 ada 1 parsel arasındaki tescil harici alana isabet eden merii imar planında park alanında bir adet trafo alanı önerilmiştir.Planlama alanında Ayrık nizam üç kat, Taks:0,25 ve Kaks:0,75 olan yoğunluk değeri korunarak herhangi bir yapı yoğunluk artışı önerilmemiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: [UIP-771022884](#)),

Belediye Meclisinin 02/08/2023 tarih ve 2023/41 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 08/08/2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü panosunda askıya çıkartılmıştır.

Sercan ÜSTÜNYER

Makine Tek.

Türker ÖZEN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Korhan TAN

Belediye Başkan V.