

İLAN TUTANAĞI


Beldemiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 228 ada ile 221 ada arasındaki tescil harici alan, G23d.06a2a-2d pafta, 1/1000 ölçekli Kaytazdere Uygulama İmar Planında Yeşil Alan kullanımında kalmakta olup, Altınova Kaymakamlığı'nın talebi üzerine bu alan, 228 adada meskun okul alanı arasındaki merii imar planındaki halihazırda açık olmayan yol alanı da dahil edilerek , tamamen yaya ağırlıklı bir bölge oluşumuna olanak verecek şekilde Spor Alanı olarak düzenlenmesi ve aynı zamanda halihazırda parselin batısındaki meskun trafo alanı da planlanması hedeflenmektedir.

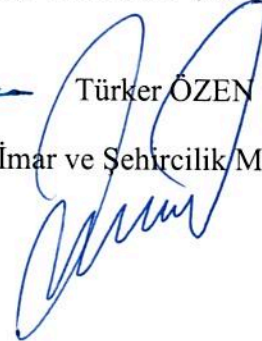
Spor alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan notları ile belirlenmiş olup, uygulama bu plan notları doğrultusunda yapılması ve değişikliğe konu yeşil alana karşılık olarak ise kısmen 499 ada, 3 parsel ile 439 ada 2 parsel arasındaki tescil harici alanı içeren, G23d.06b.2d pafta, 1/1000 ölçekli Kaytazdere Uygulama İmar Planında Spor Alanı kullanımında kalan alanın doğusunda kaldırılan yeşil alana eşdeğer büyüklükteki kadar kısmı Yeşil Alan olarak ayrılmış kalan alan ise Spor Alanı olarak korunmuştur.


1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği (NİP : [TEKLİF-001022798](#)) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: [TEKLİF-001022807](#)), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasa oy birliği ile karar verilmiştir.

Beldemiz halkına ilanen duyurulur.

İlan Tarihi : 08.08.2023 (saat 09:00) –07.09.2023 (saat 09:00)


Sercan ÜSTÜNYER
Makine/Tek.


Türker ÖZEN
İmar ve Şehircilik Müdür V.


Korhan TAN
Belediye Başkan Vekili

ASKI İLAN

Beldemiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 228 ada ile 221 ada arasındaki tescil harici alan, G23d.06a2a-2d pafta, 1/1000 ölçekli Kaytazdere Uygulama İmar Planında Yeşil Alan kullanımında kalmakta olup, Altınova Kaymakamlığı'nın talebi üzerine bu alan, 228 adada meskun okul alanı arasındaki merii imar planındaki halihazırda açık olmayan yol alanı da dahil edilerek , tamamen yaya ağırlıklı bir bölge oluşumuna olanak verecek şekilde Spor Alanı olarak düzenlenmesi ve aynı zamanda halihazırda parselin batısındaki meskun trafo alanı da planlanması hedeflenmektedir.

Spor alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan notları ile belirlenmiş olup, uygulama bu plan notları doğrultusunda yapılması ve değişikliğe konu yeşil alana karşılık olarak ise kısmen 499 ada, 3 parsel ile 439 ada 2 parsel arasındaki tescil harici alanı içeren, G23d.06b.2d pafta, 1/1000 ölçekli Kaytazdere Uygulama İmar Planında Spor Alanı kullanımında kalan alanın doğusunda kaldırılan yeşil alana eşdeğer büyüklükteki kadar kısmı Yeşil Alan olarak ayrılmış kalan alan ise Spor Alanı olarak korunmuştur.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği (NİP : [TEKLİF-001022798](#)) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: [TEKLİF-001022807](#)), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasa oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin 02/08/2023 tarih ve 2023/42 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 08/08/2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü panosunda askıya çıkartılmıştır.

Sercan ÜSTÜNYER

Makine Tek.

Türker ÖZEN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Korhan TAN

Belediye Başkan V.

MERKEZ MAHALLESİ MUHTARLIĞI
KAYTAZDERE / YALOVA

07/08/2023

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinde;

“(2) İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.”

şeklinde hüküm bulunmaktadır.

Beldemiz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 228 ada ile 221 ada arasındaki tescil harici alan, G23d.06a2a-2d pafta, 1/1000 ölçekli Kaytazdere Uygulama İmar Planında Yeşil Alan kullanımında kalmakta olup, Altınova Kaymakamlığı'nın talebi üzerine bu alan, 228 adada meskun okul alanı arasındaki merii imar planındaki halihazırda açık olmayan yol alanı da dahil edilerek , tamamen yaya ağırlıklı bir bölge oluşumuna olanak verecek şekilde Spor Alanı olarak düzenlenmesi ve aynı zamanda halihazırda parselin batısındaki meskun trafo alanı da planlanması hedeflenmektedir.

Spor alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan notları ile belirlenmiş olup, uygulama bu plan notları doğrultusunda yapılması ve değişikliğe konu yeşil alana karşılık olarak ise kısmen 499 ada, 3 parsel ile 439 ada 2 parsel arasındaki tescil harici alanı içeren, G23d.06b.2d pafta, 1/1000 ölçekli Kaytazdere Uygulama İmar Planında Spor Alanı kullanımında kalan alanın doğusunda kaldırılan yeşil alana eşdeğer büyüklükteki kadar kısmı Yeşil Alan olarak ayrılmış kalan alan ise Spor Alanı olarak korunmuştur.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği (NİP : [TEKLİF-001022798](#)) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: [TEKLİF-001022807](#)), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasa oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin 02/08/2023 tarih ve 2023/42 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 08/08/2023 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü panosunda askıya çıkartılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

07/08/2023

Elden Teslimalden
Adil Sümer

Türker ÖZEN
İmar ve Şehircilik Müdür V.