

**T.C.**  
**YALOVA İLİ**  
**ALTINOVA İLÇESİ**  
**KAYTAZDERE BELEDİYE**  
**BAŞKANLIĞI**

**23.02.2022**

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**DUYURULUR**

1. Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Saralkent Mevkii Bahar Sokak 311 Ada, parsel 2 noda kayıtlı, İmar Planında Konut Alanında bulunan 705,40 m2 miktarlı arsa 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine istinaden “Kapalı Teklif (Artırma) Usulüyle” satılacaktır.
2. İhale 09 Mart 2022 Çarşamba günü saat 14.00’te Belediye Encümen Toplantı Salonunda Belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.
3. İhale muhammen bedeli 800.000,00 TL (SekizyüzbinTL) olup, geçici teminatı 24.000,00TL(YirmidörtbinTL)’ dir.
4. İhaleyle ilgili hazırlanmış şartnameler mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir ve 200,00 TL bedel karşılığında temin edilebilir. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin şartname satın almaları zorunludur.
5. İstekliler tekliflerini ve belgelerini kapalı zarf içerisinde ihalenin yapılacağı 09 Mart 2022 Çarşamba günü saat 13:30’a kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

**6 –İhaleye Katılabilmek için:**

**Gerçek kişilerde Aranacak Şartlar:**

- a)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ( Kanuni ikametgah gösterilmesi )
- b)Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri ( varsa telefon numarası , mail adresi )
- c)Nüfus Cüzdanı fotokopisi ( T.C. Kimlik Numarası olacak )
- d)Noterden imza Sirküsü

**Tüzel kişilerde aranacak şartlar:**

- a)Türkiye’de tebliğat için adres göstermesi ( varsa telefon numarası )
- b)Vergi kimlik numarasını gösterir belge
- c)Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya benzeri kuruluştan 2022 yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter tasdikli sureti ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak olan kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri ; kamu tüzel kişiliklerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri şarttır.



## 8 – Ortak Hükümler

- a) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul’ edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- b) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6’ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- c) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- d) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Kaytazdere Belediyesinin Altınova Ziraat Bankası nezdindeki TR64 0001 0017 0705 5201 3550 01 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3’ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- e) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- f) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- g) Dosya alındı makbuzu

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nden taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Yazı İşleri Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

İlanen duyurulur.

  
Ali KANGAL  
Belediye Başkanı

