

YALOVA İLİ, ALTINOVA İLÇESİ, KAYTAZDERE BELDESİNDE,
Dİ 30 KAPAYOLUNUN GÜNEİNDE KALAN 19 HALIK ALANDA
KÜÇÜK SAHAYI BÖLGESİNDE VE YAKINDA ÇEVRESİNDE YAPILACAK OLAN:
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

1

[illegible]

Dosya Kodu.	Belediye Meclisinin
Pln:	 tarih ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

LISE ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

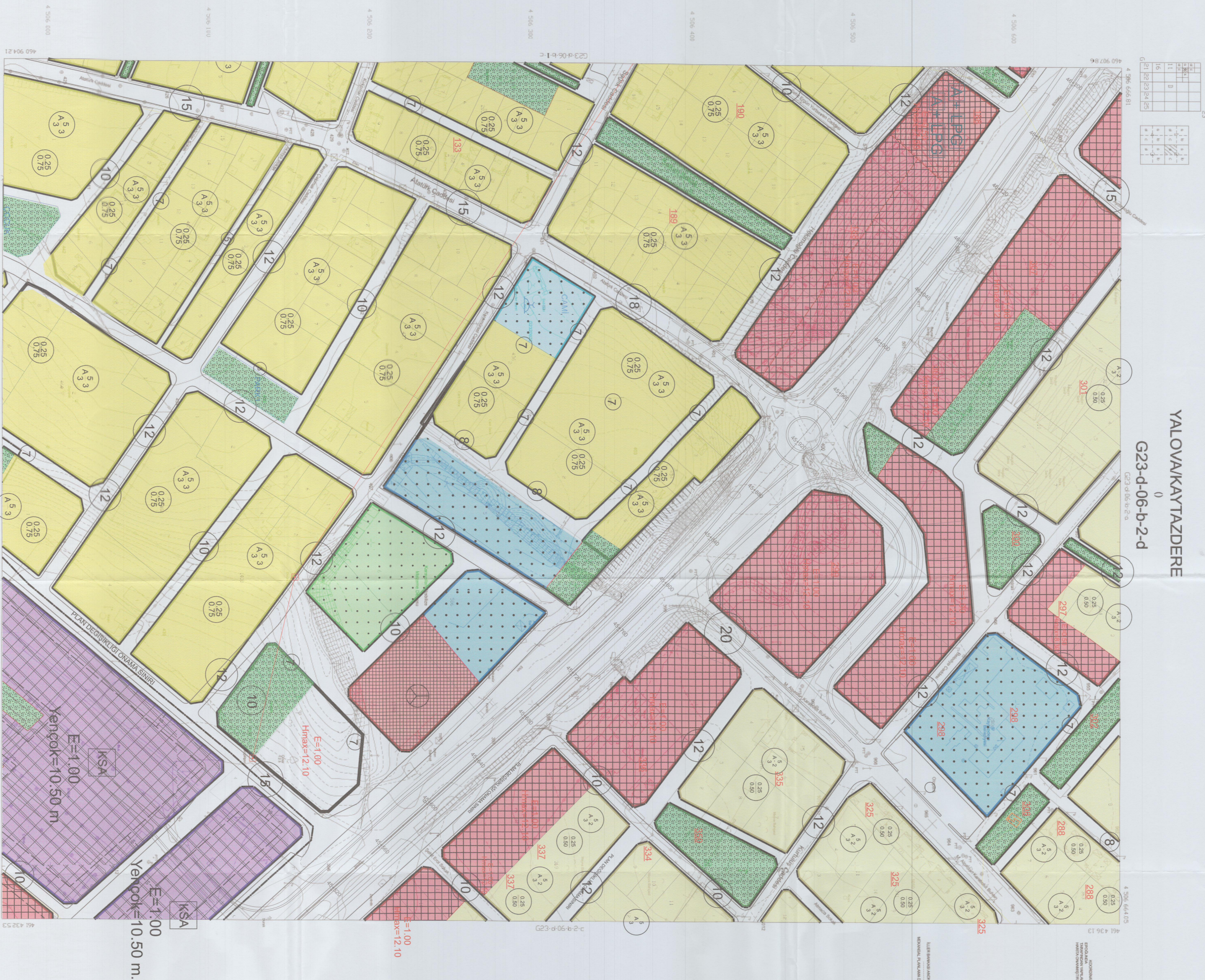
PARK PARK

TEKNİK ALTYAPI

TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI: YALOVA İLİ, ALTINTOVA İLÇESİ, KATLADÖREBE BELİDİSİ, G23-D-008-20, G23-D-006-22, G23-D-006-34, 3B PAFTALIR, D.130 KARAYOLUNUN GÜNEYİNDE KALAN 19 HAKLIK ALAN İLE SINIRLIDIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN "KÜÇÜK SANAYİ ALANI", "İLİŞE ALANI", "PARK ALANI", "TİCARET ALANI", "TRAFO ALANI" VE "AKARAKTİ SERİSİ TESTİSTAYONU ALANI"DIR.
3. KÜÇÜK SANAYİ İSTİSALARINDA ZEMİN ALAN KULLANIMI %60'İ GEÇMEZ.
4. JEOTEKNİK /JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
5. KAMU ELINE GEÇMEKÇİ ALANLAR KAMU ELINE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILMAZ.
6. BAŞİDARELİYEN HÜSUSLARIDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MERİ İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE İL MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÖKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



YALOVA/KAYTAZDERE

G23-d-06-b-2-d

1/1000

YALOVA/KAYTAZDERE-G23-d-06-b-2-d